



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ & ΛΕΥΚΑΔΟΣ  
Διεύθυνση: Ι.Ι. Μάγερ 20  
Ταχ. Κώδικας: **30200 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ**  
Πληροφορίες: Λώλος Γ.  
Τηλ.: 2631055652, 2631055654  
E-Mail: efaait@culture.gr

Ι.Π. Μεσολογγίου 15 Οκτωβρίου 2024

**ΠΡΟΣ:**

1) κ. ΤΣΑΤΣΟ ΓΕΩΡΓΙΟ  
Δια της μηχανικού του  
κας ΓΑΛΟΥΝΗ ΕΡΩΤ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Ι. Κανναβού 32 & Δ. Σισμάνη  
**30300 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ**

**ΚΟΙΝ.:**

1) ΥΝΕΜΤΕΔΠΝΙ  
Μαιζώνος 17  
**26223 ΠΑΤΡΑ**

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση ή μη της ανακατασκευής στέγης και αντικατάστασης εξωτερικής θύρας σε διώροφο κτήριο, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΤΣΑΤΣΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ επί της οδού Κανναβού 25, στο Ο.Τ.74, υποτομέας Α-2, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπάκτου, Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

**Έχοντας υπόψη:**

- 1) Τις διατάξεις του Ν.4858 (ΦΕΚ 220/τ.Α'/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
- 2) Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/τ.Β'/17-03-2020) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α.»,
- 3) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ /ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-01-2004(ΦΕΚ 70/τ.Β'/20-01-2004) «Περί οργάνωσης και λειτουργίας των Συμβουλίων του Ν. 3028/02 του ΥΠΠΟ»,
- 4) Την Υ.Α. Φ31/514494/3888/18-12-1973, ΦΕΚ 1486/Β/27-12-1973), με την οποία η πόλη της Ναυπάκτου (ειδικότερα, η εντός των ορίων της πόλεως της Ναυπάκτου περιοχή) χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους,
- 5) Το Β.Δ. 25.2.1922 (ΦΕΚ 28/Α/26-2-1922) σχετικά με τη κήρυξη του Κάστρου της πόλης ως προέχοντος βυζαντινού μνημείου,
- 6) Το Β.Δ. 24.9.1937 (ΦΕΚ 401/Α/14-10-1937) σχετικά με τη κήρυξη του Κάστρου της πόλης ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου,
- 7) Την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ56/17658/642/27-4-2011 (ΦΕΚ 99/ΑΑΠ/24-5-2011), σχετικά με τη προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας, Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,
- 8) Την με Αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ56/101415/3136/25-10-2011 απόφαση έγκρισης επανακαθορισμού των όρων και των περιορισμών δόμησης και των γενικών χρήσεων στον ιστορικό τόπο της πόλης της Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 45ΒΔΓ-91Χ),
- 9) την από 18-07-2024 του κ. ΤΣΑΤΣΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, η οποία αφορά σε αίτημα έγκρισης ή μη ανακατασκευής στέγης και αντικατάστασης εξωτερικής θύρας σε διώροφο κτήριο, επί της οδού Κανναβού 25, στο Ο.Τ.74, υποτομέας Α-2, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπάκτου,
- 10) Το με αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/319570/09-09-2024 έγγραφο της

Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας,

11) Το με αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/319570/08-08-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου (ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ) και

12) Την με αριθμό θέματος **4** της **9<sup>ης</sup>/26-09-2024**, γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δυτικής Ελλάδας, η οποία διαβιβάστηκε με το με αρ. Πρωτ. 319570/01-10-2024 έγγραφο του Τ.Σ.Μ.Δ.Ε.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

την έγκριση των εργασιών της ανακατασκευής της στέγης και της αντικατάστασης της εξωτερικής θύρας στο παραπάνω περιγραφόμενο διώροφο κτήριο, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΤΣΑΤΣΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, αφού αυτές (εργασίες) δεν αντίκεινται στους γενικούς μορφολογικούς και πολεοδομικούς κανόνες της περιοχής, δε θίγουν την αρχιτεκτονική και την ιστορικότητα της πόλης της Ναυπάκτου και δε προκαλούν άμεση ή έμμεση βλάβη των μνημείων που βρίσκονται στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, με τους εξής όρους:

➤ η νέα πόρτα θα είναι ξύλινη, σε παραδοσιακή μορφή, υπόδειγμα της οποίας έχει υποβληθεί και

➤ ο χρωματισμός όλων των κουφωμάτων του κτιρίου, να γίνει σε γήινες αποχρώσεις ώστε συνάδουν με την ιστορικότητα του οικισμού η δε τελική απόχρωση να αποφασιστεί σε συνεννόηση με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.

Καμία άλλη εργασία δεν επιτρέπεται, χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας μας.

Η παρούσα απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το νόμο από οιαδήποτε άλλη αρχή ή υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Τέλος γίνεται γνωστό ότι η παρούσα απόφαση – έγκριση θα παύσει να ισχύει σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι ανωτέρω όροι της.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας**

*α.α.*

**ΦΡΑΓΚΟΥΛΑ ΓΕΩΡΜΑ**  
Δρ. Αρχαιολόγος